



ที่ รบ ๗๙๐๐๒/ว. ๑๐๖๐

ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลยางหัก
๑๗๑ หมู่ที่ ๓ ตำบลยางหัก อำเภอปากท่อ
จังหวัดราชบุรี ๗๐๑๔๐

๒๖

ธันวาคม ๒๕๖๒

เรื่อง ขอความอนุเคราะห์ร่วมมือในการประชาสัมพันธ์การจัดเก็บภาษี ประจำปี ๒๕๖๓

เรียน กำนันตำบลยางหัก, ผู้ใหญ่บ้านหมู่ที่ ๑ - ๘, สมาชิก อบต. ตำบลยางหัก

สิ่งที่ส่งมาด้วย	๑. ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลยางหัก	จำนวน	๓	ฉบับ
	๒. แผ่นพับ (การชำระภาษี)	จำนวน	๑๕	ฉบับ
	๓. จดหมายข่าว	จำนวน	๔	ฉบับ

ด้วยองค์การบริหารส่วนตำบลยางหัก ขอความร่วมมือให้ท่านช่วยประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับการจัดเก็บภาษี และค่าธรรมเนียมต่างๆ ประจำปี๒๕๖๓ โดยขอให้ผู้ที่ต้องชำระภาษีไปยื่นแบบแสดงรายการประเมินการเสียภาษี ประจำปีกับเจ้าหน้าที่ของรัฐที่เกี่ยวข้องดังนี้

๑. ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ยื่นเอกสาร ต่อเจ้าหน้าที่องค์การบริหารส่วนตำบลยางหัก
๒. ภาษีป้ายและค่าธรรมเนียมอื่นๆยื่นแบบต่อเจ้าหน้าที่ของอบต.โดยให้นำเอกสารดังต่อไปนี้มาติดต่อประกอบด้วย
 - ๒.๑ สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน
 - ๒.๒ สำเนาทะเบียนบ้าน
 - ๒.๓ สำเนาเอกสารที่ดินที่มีโฉนดที่ดิน
 - ๒.๔ สำเนาเอกสารที่ดินที่มี (ส.ป.ก.๔ - ๐๑)
 - ๒.๕ ใบเสร็จรับเงิน (ฉบับเก่า)
 - ๒.๖ พร้อมเจ้าของที่ดินต้องมาดำเนินการด้วยตนเอง
 - ๒.๗ ใบทะเบียนพาณิชย์(ถ้ามี)

องค์การบริหารส่วนตำบลยางหัก ได้แนบเอกสารให้ท่านช่วยติดประกาศและประชาสัมพันธ์ออกเสียงตามสายมาพร้อมมากับหนังสือนี้ส่งฉบับนี้

จึงเรียนมาเพื่อทราบและหวังเป็นอย่างยิ่งที่จะได้รับความร่วมมือจากท่านด้วยดีขอขอบคุณอย่างยิ่ง

ขอแสดงความนับถือ

(นายเสน่ห์ แคนเพชร)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลยางหัก

งานพัฒนาจัดเก็บรายได้

โทร. ๐๓๒-๙๑๔๕๘๘

วิสัยทัศน์จังหวัดราชบุรี : ผู้นำเกษตรปลอดภัย มุ่งให้เป็นเมืองน่าอยู่ และใช้ทุนทางปัญญาสร้างรายได้



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลยางหัก
เรื่อง ประชาสัมพันธ์การจัดเก็บภาษี ประจำปี ๒๕๖๓

.....
ด้วยขณะนี้ในช่วงระยะเวลาแห่งการชำระภาษีประจำปี ๒๕๖๓ องค์การบริหารส่วนตำบลยางหัก
อำเภอปากท่อ จังหวัดราชบุรี ขอประชาสัมพันธ์ระยะเวลาในการจัดเก็บภาษีต่าง ๆ ดังนี้.-

๑. ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ให้ยื่นแบบภายในเดือนเมษายน - สิงหาคม ๒๕๖๓
 ๒. ภาษีป้าย ให้ยื่นแบบภายในเดือนมีนาคม ๒๕๖๓
 ๓. ค่าธรรมเนียมใบอนุญาตประกอบกิจการที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพ
- ยื่นแบบได้ตั้งแต่วันที่ ๒ มกราคม ๒๕๖๓ เป็นต้นไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดประชาสัมพันธ์ เพื่อให้ผู้มีหน้าที่ชำระภาษีจักได้ทราบและชำระภาษีภายใน
ระยะเวลาที่กฎหมายกำหนดข้างต้น

ประกาศ ณ วันที่ ๒ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๒

(ลงชื่อ)..... 

(นายเสนห์ แคนเพชร)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลยางหัก

อัตราภาษีในเวลาปกติ (หลัง 2 ปีแรก)

ประเภทที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง	อัตราสูงสุดที่กำหนด	ข้อกำหนด
1) ใช้ประกอบเกษตรกรรม ได้แก่ ทำนา ทำไร่ ทำสวน เลี้ยงสัตว์ เลี้ยงสัตว์น้ำ (ม. 37)	0.15% (2 ปีแรก อัตราสูงสุด คือ 0.10%)	ขยอกรวันกรนมีเจ้าของ เป็นบุคคลธรรมดา ยกเว้นมูลค่า 50 ล้านบาทแรก ต่อเขต อบท.
2) เป็นที่อยู่อาศัย	0.30% (2 ปีแรก อัตราสูงสุด คือ 0.10%)	- เป็นเจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง มีชื่อในทะเบียนบ้าน ยกเว้น 50 ล้านบาทแรก - เป็นเจ้าของสิ่งปลูกสร้าง ไม่ได้เป็นเจ้าของที่ดิน มีชื่อในทะเบียนบ้าน ยกเว้น 10 ล้านบาทแรก
3) ใช้ประโยชน์อื่น ๆ นอกจากเกษตรกรรมหรือที่อยู่อาศัย	1.20%	ไม่ยกเว้น
4) ดึงไว้ก่บแล้ว	1.20%	ไม่ยกเว้น

มาตรา 96 เพื่อเป็นการบรรเทาภาระภาษี ใน 3 ปีแรกของการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตาม พ.ร.บ.นี้ ให้ยกเว้นการจัดเก็บภาษีสำหรับเจ้าของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างซึ่งเป็นบุคคลธรรมดาและใช้ประโยชน์ในการประกอบ

นิตยสาร

มาตรา 97 ผู้ที่เคยเสียภาษีโรงเรือนและที่ดินหรือภาษีบำรุงท้องที่และต้องเสียเพิ่มขึ้นจากเดิม เนื่องจากกฎหมายนี้ ส่วนต่างเมื่อเทียบกับแบบเดิม จะได้รับรพเทา ภาษี ดังนี้

1. ปีที่ 1 จ่ายแบบเดิม + 25 % ของส่วนต่าง
2. ปีที่ 2 จ่ายแบบเดิม + 50 % ของส่วนต่าง
3. ปีที่ 3 จ่ายแบบเดิม + 75 % ของส่วนต่าง

ผู้จำหน่าย

- ผู้มีชื่อเป็นเจ้าของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง ณ วันที่ 1 มกราคม ของปีนั้น
 - ผู้จ่ายภาษี ต้องจ่ายทุกปี (มาตรา 9)
 - ชำระภาษี ภายในเดือน เมษายน ของปีนั้น (มาตรา 46)
- เบี้ยปรับและเงินเพิ่ม

- ในกรณีผู้เสียภาษีได้ชำระภาษีภายในเวลาที่กำหนด ให้เสียเบี้ยปรับร้อยละ 40 ของภาษีที่ค้างชำระ (มาตรา 68) เว้นแต่ผู้เสียภาษีได้ชำระก่อนจะได้รับ หนังสือแจ้งเตือน ให้เสียเบี้ยปรับร้อยละ 10

- มีได้ชำระภาษีสู่ภายในเวลาที่กำหนด ให้เสียเงินเพิ่มอีกร้อยละ 1 ต่อเดือน ของภาษีสู่ที่ค้างชำระ นอกเหนือจากเบี้ยปรับ 40% (มาตรา 70)

สรุปเกณฑ์สำหรับคนมีบ้าน

1. **ที่อยู่หลัก** ของบุคคลธรรมดา คือเป็นเจ้าของบ้านและที่ดิน หรือ คอนโด พร้อมมีชื่อในทะเบียนบ้านนั้นด้วย ได้รับยกเว้นภาษีมูลค่า 50 ล้านบาทแรก ส่วนเกินคิดตามอัตราภาษี
2. **ที่อยู่รอง** ของบุคคลธรรมดา คือ เป็นเจ้าของแต่ไม่มีชื่อในทะเบียนบ้าน เสียภาษีตั้งแต่บาทแรก
3. **ที่อยู่หลัก** ของบุคคลธรรมดา คือเป็นเจ้าของบ้าน มีชื่อในทะเบียนบ้าน แต่ไม่ได้เป็นเจ้าของที่ดิน ได้รับยกเว้นภาษีมูลค่า 10 ล้านบาทแรก

อัตราการจัดเก็บ ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อัตราดอกเบี้ย 0.15%		อัตราดอกเบี้ย 0.3%		อัตราดอกเบี้ย 1.2%	
อัตราดอกเบี้ย		อัตราดอกเบี้ย		อัตราดอกเบี้ย	
มูลค่า (บาท) อัตรา (%)	มูลค่า (บาท) อัตรา (%)	มูลค่า (บาท) อัตรา (%)	มูลค่า (บาท) อัตรา (%)	มูลค่า (บาท) อัตรา (%)	มูลค่า (บาท) อัตรา (%)
0 - 75 0.01	0 - 50 0.02	เป็นร้อยละหนึ่งและ	เป็นร้อยละหนึ่งและ	0 - 50 0.3	50 - 200 0.4
75 - 100 0.03	50 - 75 0.03	ครึ่งหนึ่งของมูลค่าเงิน	ครึ่งหนึ่งของมูลค่าเงิน	50 - 200 0.4	200 - 1,000 0.5
100 - 500 0.05	75 - 100 0.05	ไม่เกิน 50	ไม่เกิน 50	1,000 - 5,000 0.6	5,000 ขึ้นไป 0.7
500 - 1,000 0.07	100 ขึ้นไป 0.1	ส่วนเกิน	ส่วนเกิน		
1,000 ขึ้นไป 0.1					
มูลค่ารวมรวมแล้ว		มูลค่ารวมรวมแล้ว		มูลค่ารวมรวมแล้ว	
ไม่เกิน 10 บาท 25	ไม่เกิน 10 บาท 25	ไม่เกิน 10 บาท 25	ไม่เกิน 10 บาท 25	ไม่เกิน 10 บาท 25	ไม่เกิน 10 บาท 25
10 บาท 50 บาท	10 บาท 50 บาท	10 บาท 50 บาท	10 บาท 50 บาท	10 บาท 50 บาท	10 บาท 50 บาท
อัตราภาษี		อัตราภาษี		อัตราภาษี	
มูลค่ารวมรวมแล้ว 50 บาท	มูลค่ารวมรวมแล้ว 50 บาท	มูลค่ารวมรวมแล้ว 50 บาท	มูลค่ารวมรวมแล้ว 50 บาท	มูลค่ารวมรวมแล้ว 50 บาท	มูลค่ารวมรวมแล้ว 50 บาท
50 0.0	50 0.0	50 0.0	50 0.0	50 0.0	50 0.0
100 10.000	100 10.000	100 10.000	100 10.000	100 10.000	100 10.000
200 60.000	200 60.000	200 60.000	200 60.000	200 60.000	200 60.000



สรุปลสารสำคัญ
พระราชบัญญัติ
ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
พ.ศ.2563

องค์การบริหารส่วนตำบลตำบลยางพาก
อำเภอปากท่อ จังหวัดราชบุรี

กองคลัง งานพัฒนาและจัดเก็บรายได้
171 หมู่ที่ 3 ตำบลยางหัก อำเภอบางปะทอง จังหวัดราชบุรี
โทรศัพท์ 032-919588

พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.2562

วันเริ่มบังคับใช้กฎหมาย 13 มีนาคม 2562 วันเริ่มการจัดเก็บภาษี

1 มกราคม 2563

ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเป็นภาษี ประเภทใหม่ ที่จะนำมาใช้ จัดเก็บ แยกภาษีโรงเรือนและที่ดิน และภาษีบำรุงท้องที่ ที่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น จัดเก็บอยู่ในปัจจุบัน โดยรายได้จากการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างทั้งหมด จะเป็นขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นเพื่อนำไปใช้ในการพัฒนาท้องถิ่น โดยไม่ต้องนำส่งเป็นรายได้ของรัฐบาลส่วนกลาง

หลักการจัดเก็บภาษี

- ☐ บุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลมีหน้าที่เสียภาษี
- ☐ ผู้จัดเก็บภาษ้นำไปใช้ในการพัฒนาท้องถิ่น
- ☐ ฐานภาษีคิดจากมูลค่าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
- ☐ อัตราภาษีเป็นรูปแบบขั้นบันไดเพิ่มเติมตามฐานภาษี
- ☐ ผู้มีหน้าที่เสียภาษี ได้แก่ บุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลซึ่งเป็นเจ้าของที่ดิน หรือสิ่งปลูกสร้าง ผู้ครอบครองหรือทำประโยชน์ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างอันเป็นทรัพย์สินของรัฐ
- ☐ ทรัพย์สินที่ต้องเสียภาษี ได้แก่ ที่ดิน สิ่งปลูกสร้าง และ ห้องชุด
- ☐ ฐานภาษี คิดจากมูลค่าทั้งหมดของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง โดยคำนวณจากราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน สิ่งปลูกสร้าง และห้องชุด ตามประมวลกฎหมาย ที่ดินกรมนารักษ์ โดยสิ่งปลูกสร้างในแต่ละประเภทจะมีราคาประเมินกลางที่แตกต่างกันไป ทั้งนี้ ราคาประเมินกลางของทั้งที่ดินและ สิ่งปลูกสร้างจะมีการปรับตามรอบบัญชีการประเมินราคาทุก 4 ปี
- ☐ อัตราภาษี ได้มีการแบ่งประเภทที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเป็น 4 กลุ่ม ตามลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดิน ได้แก่ เกษตรกรรม ที่อยู่อาศัย พาณิชยกรรม และ ที่ดินรกร้างว่างเปล่า อัตราภาษีที่ใช้จัดเก็บจะเป็นรูปแบบขั้นบันไดเพิ่มขึ้นตามมูลค่าของฐานภาษี

ถ้าที่ดินเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ ไม่ว่าภาษีจะสูงขึ้นหรือลดลง ผู้เสียภาษีต้องแจ้งการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างต่อองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ภายใน 60 วัน นับตั้งแต่วันที่ที่มีการเปลี่ยนแปลง



มูลค่าที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ใช้คิดเป็นฐานภาษี (ม.35)

- ☐ ที่ดิน = ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน เป็นเกณฑ์ในการคำนวณ
- ☐ สิ่งปลูกสร้าง = ราคาประเมินทุนทรัพย์สิ่งปลูกสร้าง เป็นเกณฑ์ในการคำนวณ

☐ สิ่งปลูกสร้างที่เป็นห้องชุด = ราคาประเมินทุนทรัพย์ห้องชุดเป็นเกณฑ์ในการคำนวณ

☐ กรณีที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ไม่มีราคาประเมินทุนทรัพย์ การคำนวณมูลค่าให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ วิธีการและเงื่อนไขที่กำหนดในกฎกระทรวง
ประเภทและมูลค่าที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ได้รับยกเว้นภาษี

ประเภท	เจ้าของเป็นบุคคลธรรมดา	นิติบุคคล
1) การ ประกอบ เกษตรกรรม (ม.40)	ไม่ยกเว้น	ไม่ยกเว้น
2) เป็นที่อยู่อาศัย(ม.41)	- ยกเว้น 50 ล้านบาทแรก ต่อ เขต อบท. - เป็นเจ้าของที่ดินและสิ่งปลูก สร้าง มีชื่อในทะเบียนบ้าน ยกเว้น 50 ล้านบาทแรก	ไม่ยกเว้น
3) ใช้ประโยชน์อื่น ๆ	ไม่ยกเว้น	ไม่ยกเว้น
4) ทั้งกว้างและต่ำ	ไม่ยกเว้น	ไม่ยกเว้น

อัตราภาษีตามมูลค่าของฐานภาษี อัตราภาษีใน 2 ปีแรก (เริ่ม 1 มกราคม 2563)

1. กรณี ประกอบเกษตรกรรม ของบุคคลธรรมดา

มูลค่าทรัพย์สิน (บาท)	อัตราภาษีต่อปี (ม.94(1))
50 ล้านบาท ยกเว้น	
ส่วนที่ไม่เกิน 75 ล้าน	0.01 % (ล้านละ 100)
ส่วนที่เกิน 75 ล้าน แต่ไม่เกิน 100 ล้าน	0.03 % (ล้านละ 300)
ส่วนที่เกิน 100 ล้าน แต่ไม่เกิน 500 ล้าน	0.05 % (ล้านละ 500)
ส่วนที่เกิน 500 ล้าน แต่ไม่เกิน 1,000 ล้าน	0.07 % (ล้านละ 700)
ส่วนที่เกิน 1,000 ล้าน	0.10 % (ล้านละ 1,000)

การคำนวณ อนุมูลค่าทรัพย์สิน 50 ล้านบาท มาก่อน แล้วจึงนำส่วนที่เกินมาคำนวณ ตามตาราง (ม.40 และ 95)

2. กรณี ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ของบุคคลธรรมดา เป็นที่อยู่อาศัยและ มีชื่อในทะเบียนบ้าน

มูลค่าทรัพย์สิน (ล้านบาท)	อัตราภาษีต่อปี (ม.94 (2))
50 ล้านบาท ยกเว้น (ม.41)	
ส่วนที่ไม่เกิน 25 ล้าน	0.03 % (ล้านละ 300)
ส่วนที่เกิน 25 ล้าน แต่ไม่เกิน 50 ล้าน	0.05 % (ล้านละ 500)
ส่วนที่เกิน 50 ล้าน	0.10 % (ล้านละ 1,000)

การคำนวณ อนุมูลค่าทรัพย์สิน 50 ล้านบาทแรก มาก่อน แล้วจึงนำส่วนที่เกินมาคำนวณ ตามตาราง (ม.41 และ 95)

3. กรณี สิ่งปลูกสร้าง (ไม่ได้เป็นเจ้าของที่ดิน) ของบุคคลธรรมดาเป็นที่ยอยู่อาศัย และมีชื่อในทะเบียนบ้าน

มูลค่าทรัพย์สิน (ล้านบาท)	อัตราภาษีต่อปี (ม.94 (3))
10 ล้านบาท ยกเว้น (ม.41)	-
ส่วนที่ไม่เกิน 40 ล้าน	0.02 % (ล้านละ 200)
ส่วนที่เกิน 40 ล้าน แต่ไม่เกิน 65 ล้าน	0.03 % (ล้านละ 300)
ส่วนที่เกิน 65 ล้าน แต่ไม่เกิน 90 ล้าน	0.05 % (ล้านละ 500)
ส่วนที่เกิน 90 ล้าน	0.10 % (ล้านละ 1,000)

การคำนวณ อนุมูลค่าทรัพย์สิน 10 ล้านบาทแรก มาก่อน แล้วจึงนำส่วนที่เกินมาคำนวณ ตามตาราง (ม.41 และ 95)

4. กรณี ใช้ประโยชน์อื่น ๆ ใช้อยู่อาศัยแบบอื่น ๆ

มูลค่าทรัพย์สิน (ล้านบาท)	อัตราภาษีต่อปี (ม.94 (4))
0 ถึง 50 ล้าน	0.02 % (ล้านละ 200)
ส่วนที่เกิน 50 ล้าน แต่ไม่เกิน 75 ล้าน	0.03 % (ล้านละ 300)
ส่วนที่เกิน 75 ล้าน แต่ไม่เกิน 100 ล้าน	0.05 % (ล้านละ 500)
ส่วนที่เกิน 100 ล้าน	0.10 % (ล้านละ 1,000)

5. กรณี ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประโยชน์อื่น นอกจากประกอบเกษตรกรรม และเป็นที่อยู่อาศัย (พาณิชยกรรม)

มูลค่าทรัพย์สิน (ล้านบาท)	อัตราภาษีต่อปี (ม.94 (5))
0 ถึง 50 ล้าน	0.30 % (ล้านละ 3,000)
ส่วนที่เกิน 50 ล้าน แต่ไม่เกิน 200 ล้าน	0.40 % (ล้านละ 4,000)
ส่วนที่เกิน 200 ล้าน แต่ไม่เกิน 1,000 ล้าน	0.50 % (ล้านละ 5,000)
ส่วนที่เกิน 1,000 ล้าน แต่ไม่เกิน 5,000 ล้าน	0.60 % (ล้านละ 6,000)
ส่วนที่เกิน 5,000 ล้าน	0.70 % (ล้านละ 7,000)

6.กรณี ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ทั้งกว้างและต่ำหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

มูลค่าทรัพย์สิน (ล้านบาท)	อัตราภาษีต่อปี (ม.94(6))
0 ถึง 50 ล้าน	0.30 % (ล้านละ 3,000)
ส่วนที่เกิน 50 ล้าน แต่ไม่เกิน 200 ล้าน	0.40 % (ล้านละ 4,000)
ส่วนที่เกิน 200 ล้าน แต่ไม่เกิน 1,000 ล้าน	0.50 % (ล้านละ 5,000)
ส่วนที่เกิน 1,000 ล้าน แต่ไม่เกิน 5,000 ล้าน	0.60 % (ล้านละ 6,000)
ส่วนที่เกิน 5,000 ล้าน	0.70 % (ล้านละ 7,000)

เงินเพิ่มและค่าปรับ

1. ผู้ใดจงใจไม่ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้าย ต้องวางโทษปรับตั้งแต่ 5,000 บาท ถึง 50,000 บาท
2. ผู้ใดละเลยไม่ยื่นแบบแสดงรายการภาษีภายในระยะเวลาที่กำหนด จะต้องเสียเงินเพิ่มร้อยละ 10 ของเงินที่ต้องเสียภาษีป้าย
3. ผู้ใดยื่นแบบแสดงรายการภาษีไม่ถูกต้อง ทำให้ภาษีป้ายต่ำกว่าที่ควรจะเป็น จะต้องเสียเงินเพิ่มร้อยละ 10 ของภาษีที่ต้องประเมินเพิ่ม
4. ผู้ใดไม่ชำระภาษีภายในระยะเวลาที่กำหนด จะต้องเสียเงินเพิ่มร้อยละ 2 ต่อเดือนของจำนวนเงินที่ต้องเสียพิเศษของเดือนให้นับเป็นหนึ่งเดือน

การชำระภาษี

- รับชำระภาษี (ชำระภาษีในต้น ที่หรือชำระภาษีภายในกำหนดเวลา) วันที่ 2 มกราคม 2563 - 31 มีนาคม 2563
- ชำระภาษีเกินเวลาที่กำหนด ต้องเสียเงินเพิ่ม

ติดต่อสอบถาม

ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลยางหัก
ในเวลาราชการ 08.30 - 16.30 น.
โทร. 032-919588 (อบต.ยางหัก)

หลักฐานในการชำระภาษี

1. สำเนาบัตรประชาชน (หรือสำเนาการเปลี่ยนชื่อสกุล)
2. สำเนาทะเบียนบ้าน
3. ใบเสร็จการชำระภาษีป้าย ของปีที่แล้วนำมาด้วย
4. ผู้มีหน้าที่เสียภาษีป้ายต้องมาดำเนินการเอง



ประจำปี 2563

“ภาษีของท่านคือส่วนหนึ่งของการพัฒนาตำบล”

จัดทำโดย องค์การบริหารส่วนตำบลยางหัก

ภาษาเขียน หมายถึง เป็นภาษาที่จัดเก็บจากป้ายแสดงชื่อ ยี่ห้อ หรือเครื่องหมายที่ใช้ในการประกอบการค้า หรือประกอบกิจการค้าหรือประกอบกิจการอื่นเพื่อหารายได้ไม่ว่าจะแสดงหรือโฆษณาไว้ที่วัตถุใด ๆ ด้วยอักษร ภาพ หรือเครื่องหมายที่เขียน เกาะสลัก จารึก หรือทำให้ปรากฏด้วยวิธีอื่น

การยื่นแบบแสดงรายการ

1. ให้เจ้าของป้ายชื่อยี่ห้อแบบแสดงรายการป้าย (ภ.ป.1) ต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ ตั้งแต่วันที่ 2 มกราคม 2563 - 31 มีนาคม 2563 ของทุกปี
2. พนักงานเจ้าหน้าที่แจ้งรายการประเมิน (ภ.ป.3)
3. ผู้รับประเมินจะต้องชำระภาษีภายใน 15 วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งการประเมิน **ยกเว้น** ป้ายที่เริ่มติดตั้ง หรือแสดงในปีแรกให้เสียภาษีเป็นรายงวด ๆ ละเดือนของทุกปี

อัตราภาษี

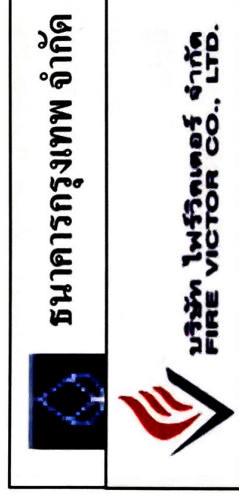
1. ป้ายที่มีอักษรไทยล้วน คิดอัตรา 3 บาท ต่อ 500 ตารางเซนติเมตร
2. ป้ายที่มีอักษรไทยปนกับอักษรต่างประเทศ หรือปนกับภาพหรือเครื่องหมายอื่น คิดอัตรา 20 บาท ต่อ 500 ตารางเซนติเมตร
3. ป้ายดังต่อไปนี้ คิดอัตรา 40 บาท ต่อ 500 ตารางเซนติเมตร
 - ป้ายที่มีอักษรไทยบางส่วนหรือ ทั้งหมดอยู่ใต้หรือต่ำกว่าอักษรต่างประเทศ
 - ป้ายที่ไม่มีอักษรไทย ไม่ว่าจะมีความภาพหรือเครื่องหมายใด ๆ หรือไม่
4. ป้ายที่คำนวณพื้นที่และประเภทของป้ายแล้ว เสียภาษีต่ำกว่า 200 บาท ให้เสียภาษียี่สิบละ 200 บาท

ตัวอย่างเสียภาษีป้าย

อักษรไทยล้วน

ร้านอมรภัณฑ์
ห้างขายยาหมอไผ่

อักษรไทยปนอักษรต่างประเทศ หรือปนกับภาพหรือเครื่องหมายอื่น



ป้ายที่ไม่มีอักษรไทย ไม่ว่าจะมีความภาพหรือเครื่องหมายใด ๆ หรือไม่



เจ้าของป้ายไม่ต้องเสียภาษีป้าย

1. ป้ายที่แสดงไว้ ณ โรงมหรสพและบริเวณของโรงมหรสพนั้นเพื่อโฆษณาโรงมหรสพ
2. ป้ายที่แสดงไว้ที่สินค้าหรือสิ่งพิมพ์หรือบรรจุภัณฑ์
3. ป้ายที่แสดงไว้ในบริเวณงานที่จัดขึ้นเป็นครั้งคราว
4. ป้ายที่แสดงไว้ที่คนหรือสัตว์
5. ป้ายที่แสดงไว้ในอาคารที่ใช้ประกอบ การค้า หรือประกอบกิจการอื่นหรือภายในอาคารซึ่งเป็นทรัพย์สินทั้งนี้เพื่อหา รายได้และแต่ละป้ายมีพื้นที่ ไม่เกินที่กำหนดในกฎกระทรวง แต่ไม่รวมถึงป้าย ตามกฎหมายว่าด้วยทะเบียนพาณิชย์
6. ป้ายของราชการส่วนกลาง ราชการส่วนภูมิภาค หรือ ราชการท้องถิ่นตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบบริหารราชการแผ่นดิน
7. ป้ายขององค์กร ที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายว่าด้วยการ จัดตั้งองค์การของรัฐบาล หรือตามกฎหมายว่าด้วยการนั้น ๆ และ หน่วยงานที่นำรายได้ส่งรัฐ
8. ป้ายของธนาคารแห่งประเทศไทย ธนาคารออมสิน ธนาคารอาคารสงเคราะห์ ธนาคารเพื่อการ สหกรณ์และบริษัท เงินทุนอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย
9. ป้ายของโรงเรียนเอกชนตามกฎหมายว่าด้วยโรงเรียน เอกชน หรือสถาบันอุดมศึกษาเอกชนตามกฎหมายว่าด้วย สถาบันอุดมศึกษาเอกชนที่แสดงไว้ ณ อาคารหรือบริเวณของ โรงเรียนเอกชนหรือสถาบันอุดมศึกษาเอกชนนั้น
10. ป้ายของผู้ประกอบการเกษตร ซึ่งค่าผลผลิตอันเกิดจากการเกษตรของตน

การยื่นแบบ

ค่าธรรมเนียมและค่าปรับ

ให้ผู้มีหน้าที่เสียภาษีมาดำเนินการเสียภาษีต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นก่อนดำเนินการ หรือต้องได้รับใบอนุญาตตามพระราชบัญญัตินี้ให้ผู้แจ้งหรือผู้ได้รับใบอนุญาตมีหน้าที่ต้องเสียค่าธรรมเนียมตามอัตราและตามระยะเวลาที่กำหนดไว้ในข้อกำหนดของท้องถิ่นตลอดเวลาที่ยังดำเนินการนั้น ถ้ามิได้เสียค่าธรรมเนียมภายในเวลาที่กำหนด ให้ชำระค่าปรับเพิ่มขึ้นอีกร้อยละสิบของจำนวนค่าธรรมเนียมที่ค้างชำระ เว้นแต่ผู้แจ้งหรือผู้ได้รับใบอนุญาตจะได้บอกเลิกการดำเนินการนั้นก่อนถึงกำหนดเสียค่าธรรมเนียมครั้งต่อไปตามที่กำหนดไว้

การชำระภาษี

- รับชำระภาษี ตั้งแต่

วันที่ 2 มกราคม 2563 - 30 ธันวาคม 2563

ติดต่อสอบถาม

ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลยางหัก

ในเวลาราชการ 08.30 - 16.30 น.

โทร. 032-919588 (อบต.ยางหัก)

หลักฐานในการชำระภาษี

1. สำเนาบัตรประชาชน (หรือสำเนาการเปลี่ยนชื่อสกุล)
2. สำเนาทะเบียนบ้าน
3. ใบเสร็จการชำระค่าธรรมเนียมใบอนุญาตประกอบกิจการที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพของปีที่แล้วนำมาด้วย
4. ผู้มีหน้าที่เสียภาษีค่าธรรมเนียมใบอนุญาตประกอบกิจการที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพต้องมาดำเนินการเอง

ค่าธรรมเนียมใบอนุญาต ประกอบกิจการที่เป็น อันตรายต่อสุขภาพ



ประจำปี 2563

“ภาษีของท่านคือส่วนหนึ่งของการพัฒนาตำบล”

จัดทำโดย องค์การบริหารส่วนตำบลยางหัก

คำธรรมเนียมในภาษาประกอบ กิจการที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพ

ตามพระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535

หมายถึง สถานที่ประกอบกิจการที่เป็นอันตราย

ต่อสุขภาพ มีดังนี้

1. กิจการที่เกี่ยวข้องกับการเลี้ยงสัตว์
2. กิจการที่เกี่ยวข้องกับสัตว์และผลิตภัณฑ์
3. กิจการที่เกี่ยวข้องกับอาหาร เครื่องดื่ม น้ำดื่ม
4. กิจการที่เกี่ยวข้องกับยา เวชภัณฑ์ อุปกรณ์การแพทย์ เครื่องสำอาง ผลิตภัณฑ์ชำระล้าง
5. กิจการที่เกี่ยวข้องกับการเกษตร
6. กิจการที่เกี่ยวข้องกับโลหะหรือแร่
7. กิจการที่เกี่ยวข้องกับยานยนต์ เครื่องจักร หรือเครื่องกล
8. กิจการเกี่ยวกับไม้
9. กิจการที่เกี่ยวข้องกับการบริการ
10. กิจการที่เกี่ยวข้องกับสิ่งทอ
11. กิจการที่เกี่ยวข้องกับหิน ดิน ทราบ สีเม้นต์ หรือวัตถุที่คล้ายคลึง

12. กิจการที่เกี่ยวข้องกับ ปิโตรเลียม ถ่านหิน

สารเคมี

13. กิจการอื่น ๆ ฯลฯ

“เจ้าพนักงาน”หมายความว่า เจ้าพนักงานท้องถิ่นหรือเจ้าพนักงานสาธารณสุข หรือผู้ซึ่งได้รับการแต่งตั้งจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น ซึ่งรับผิดชอบการดำเนินงานตามข้อบังคับนี้

“เจ้าพนักงานท้องถิ่น” หมายความว่า ประธานคณะกรรมการบริหารองค์การบริหารส่วนตำบล

“เจ้าพนักงานสาธารณสุข” หมายความว่า ผู้ซึ่งได้รับการแต่งตั้งจากรัฐมนตรีว่าการกระทรวงสาธารณสุขตามพระราชบัญญัติ พ.ศ.2535 ให้มีอำนาจตรวจตรา ดูแล และรับผิดชอบในการดำเนินการสาธารณสุขในเขตพื้นที่ที่ใช้อ้างอิงนี้

“คณะกรรมการ” หมายความว่า คณะกรรมการควบคุมกิจการที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพ ขององค์การบริหารส่วนตำบล

“สิ่งปฏิกูล” หมายความว่า อุจจาระหรือปัสสาวะ และหมายความรวมถึงสิ่งอื่นใด ซึ่งเป็นสิ่งโสโครกหรือมีกลิ่นเหม็น

“มูลฝอย” หมายความว่า เศษกระดาษ เศษผ้า เศษอาหาร เศษสินค้า มูลสัตว์ วัสดุเหลือใช้ สิ่งอาหาร เศษสัตว์ หรือซากสัตว์ รวมตลอดถึงสิ่งอื่นใดที่เกิบาดจากถนน ตลาด ที่เลี้ยงสัตว์หรือที่อื่น

“ที่หรือทางสาธารณะ” หมายความว่า สถานที่หรือทางซึ่งมีใช้เป็นของเอกชน และประชาชนสามารถใช้ประโยชน์หรือใช้สัญจรได้

“น้ำเสีย” หมายความว่า น้ำที่ผ่านการใช้งานในกิจกรรมต่าง ๆ โดยที่คุณสมบัติของน้ำนั้นได้เปลี่ยนแปลงไปในทางกายภาพ เคมี และชีววิทยา “น้ำทิ้ง” หมายความว่า น้ำเสียจากอาคารหรือสถานประกอบการที่ได้ปรับปรุงคุณลักษณะให้ได้มาตรฐานตามที่กฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ หรือตามที่องค์การบริหารส่วนตำบลกำหนด

“การค้า” หมายความว่า การประกอบธุรกิจ การพาณิชย์ การอุตสาหกรรม การเกษตร การผลิต หรือให้บริการใด ๆ เพื่อหาประโยชน์อันมีมูลค่า



จดหมายข่าว

กองคลัง งานพัฒนาและจัดเก็บรายได้
องค์การบริหารส่วนตำบลยางหัก
อำเภอปากท่อ จังหวัดราชบุรี

ตามที่กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น แจ้งการเตรียมความพร้อม และการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ ซึ่งมีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ ๑๓ มีนาคม ๒๕๖๒ โดยจะจัดเก็บภาษีตามเพดานอัตราภาษีที่กำหนดไว้ในพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ และให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นดำเนินการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ ตั้งแต่เดือนสิงหาคม เป็นต้นไป

โดยเป็นการสมควรปรับปรุงกฎหมายว่าด้วยภาษีโรงเรือนและที่ดินและกฎหมายว่าด้วยภาษีบำรุงท้องที่ตามความในมาตรา ๓ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างให้ยกเลิก

- (๑) พระราชบัญญัติภาษีโรงเรือนและที่ดิน พุทธศักราช ๒๔๗๕
- (๒) พระราชบัญญัติภาษีโรงเรือนและที่ดินแก้ไขเพิ่มเติม พุทธศักราช ๒๔๗๕
- (๓) พระราชบัญญัติภาษีโรงเรือนและที่ดินแก้ไข (ฉบับที่ ๓) พุทธศักราช ๒๔๘๕
- (๔) พระราชบัญญัติภาษีโรงเรือนและที่ดินแก้ไข (ฉบับที่ ๔) พุทธศักราช ๒๕๓๔
- (๕) พระราชบัญญัติภาษีโรงเรือนและที่ดินแก้ไข (ฉบับที่ ๕) พุทธศักราช ๒๕๔๓
- (๖) พระราชบัญญัติภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ. ๒๕๐๘
- (๗) ประกาศของคณะปฏิวัติ ฉบับที่ ๑๕๖ ลงวันที่ ๔ มิถุนายน พุทธศักราช ๒๕๑๕
- (๘) พระราชบัญญัติภาษีบำรุงท้องที่ (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๑๖
- (๙) พระราชกำหนดแก้ไขเพิ่มเติมพระราชบัญญัติภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ.๒๕๐๘ พ.ศ. ๒๕๒๔
- (๑๐) พระราชกำหนดแก้ไขเพิ่มเติมพระราชบัญญัติภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ.๒๕๐๘ (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๒๔
- (๑๑) พระราชบัญญัติภาษีบำรุงท้องที่ (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๔๓
- (๑๒) พระราชบัญญัติกำหนดราคาปานกลางของที่ดินสำหรับการประเมินภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ.๒๕๒๙

องค์การบริหารส่วนตำบลยางหัก จึงขอความร่วมมือมายังผู้มีหน้าที่ชำระภาษีในเขตพื้นที่ตำบลยางหัก ทำความเข้าใจกับพระราชบัญญัติฉบับใหม่ที่จะดำเนินการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างแทนภาษีบำรุงท้องที่ และภาษีโรงเรือนและที่ดินในปี พ.ศ.๒๕๖๓ เป็นต้นไป

ภาษีป้าย ให้เจ้าของป้ายหรือผู้ครอบครองป้ายที่แสดงชื่อหรือยี่ห้อ เครื่องหมายในการประกอบการค้าหรือกิจการอื่นๆ เพื่อการหารายได้ที่ตั้งอยู่ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลยางหัก ให้ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้ายตั้งแต่เดือนมกราคม ๒๕๖๓ ถึงเดือนมีนาคม ๒๕๖๓

ค่าธรรมเนียมและใบอนุญาตฯ ให้ยื่นคำร้อง ๓๐ วัน นับตั้งแต่เริ่มดำเนินการ และชำระค่าธรรมเนียม ตั้งแต่มกราคม - ธันวาคม ๒๕๖๓

อนึ่ง ผู้มีหน้าที่ชำระภาษีสามารถติดต่อขอรับแบบแสดงรายการพร้อมยื่นแบบแสดงรายการเพื่อชำระภาษีได้ที่งานจัดเก็บรายได้ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลยางหัก อำเภอปากท่อ จังหวัดราชบุรี ในวันและเวลาราชการตามกำหนดระยะเวลาดังกล่าวข้างต้น หากพ้นกำหนดแล้วท่านจะมีความผิด และต้องชำระเงินเพิ่มหรือถูกปรับตามที่กฎหมายกำหนด

จึงประชาสัมพันธ์มาเพื่อทราบ

กองคลัง
องค์การบริหารส่วนตำบลยางหัก
อำเภอปากท่อ จังหวัดราชบุรี

